

ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๕



ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๙

ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจาก กรมธนารักษ์ว่า ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก ทางเว็บไซต์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดไปใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง จังหวัดจึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวทางเว็บไซต์ [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) และเผยแพร่เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสารจน์ ไชยมาตร)

ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๗๕๖๑ ๑๘๙๙

๒๖

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา  
เลขที่ ๑๘๐๖๒  
วันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๕  
เวลา.....



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๑๐๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

จ. ชลบุรี ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๔/๑๔๔๕๒  
ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

สำนักทะเบียนที่ดินและโฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๘๖๘๕  
วันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๕  
เวลา.....  
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก ทางเว็บไซต์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดไปใช้ ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบล ดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวทางเว็บไซต์ [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) และเผยแพร่เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางจตุพร ศรีใจน้อย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๓๐  
โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๙๖๒

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๙๖๒ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. เอกสารประชาสัมพันธ์ การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกทางเว็บไซต์ [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การนำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ สำหรับเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเผยแพร่ผ่านช่องทางของหน่วยงานท่านให้ประชาชนรับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวผ่าน QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน  
ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ  
โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๓  
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๒๐



คู่มือ/Infographic



๕๙๕๖๒

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๔๙๓๓๓/๑

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ ๘๐๔๖
วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา.....

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๒ (ใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั่วประเทศแล้ว ซึ่งมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกแล้ว ทางเว็บไซต์ [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) เพื่อเป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าว ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภาศ คงเอียด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ ๑๗๕๘
วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา.....

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน  
 ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ  
 โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐  
 โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖